

Ba Tri, ngày 15 tháng 9 năm 2022

Số: 994.../TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá số 13/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 09/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Mãng, sinh năm 1963, bà Phan Thị Xương, sinh năm 1964, cùng địa chỉ ấp An Quới, xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (chòi giữ tôm) diện tích 2.932,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa 306, tờ bản đồ số 10, loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Giá khởi điểm là 442.095.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).**

**Lưu ý:** Tài sản đã bao gồm thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

**Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** Kể từ ngày niêm yết Thông báo số 17/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 9 năm 2022 đến hết ngày 18/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/10/2022, tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Mãng, bà Phan Thị Xương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Ông Mãng, bà Xương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (nếu có).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho ông Nguyễn Văn Mãng, bà Phan Thị Xương và người được thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (thực hiện);
- Cục THADS tỉnh (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Khoa**